

## O que é fiança bancária

**Fiança Bancária** é um contrato por meio do qual o banco, que é o fiador, garante o cumprimento da obrigação de seus clientes ( afiançado ).

Pode ser concedida em diversas modalidades de operações e em operações ligadas ao comércio internacional junto a um beneficiário (credor do cliente do banco), como também no contrato de locação de imóveis..

Na contratação da fiança bancária para garantia de contrato de locação, o banco emite uma “**carta de fiança**” para seu cliente, e este entrega a **Carta de Fiança Bancária** à imobiliária. A carta de fiança é um contrato de fiança em que o banco ( instituição bancária ) passa a figurar como fiador em um contrato de locação.

As empresas necessitam dessas cartas de fiança para viabilizar suas transações comerciais (concorrências públicas, empréstimos com outros bancos, comércio exterior, BMF, BNDES) ou para substituir depósitos referentes a processos judiciais ou administrativos.

### Qual o custo da fiança bancária?

Como garantia pela operação, o banco cobra uma taxa percentual (de 3% a 7%) geralmente calculada sobre o valor e o prazo da carta de fiança, ou seja, quanto maior for o valor e a duração da carta, maior será o valor da comissão cobrada pelo banco.

### Para quem é ?

O Seguro Fiança Locatícia é para você que vai alugar um imóvel e quer substituir o fiador ou a caução por um Seguro Fiança. Esse tipo de garantia do contrato de locação é muito usado por empresas ( pessoa jurídica ), mas pode ser usado por pessoa física.