

Título de capitalização para aluguel

Um título de capitalização é um título de crédito comercializado por empresas de capitalização e que garantem ao adquirente o acúmulo de determinado capital ao longo de um período e que também pode estar associado ao sorteio de prêmios.

O título de capitalização para aluguel é, portanto, uma modalidade de título criada para dar garantias aos contratos de locação. Contudo, para que determinado título assumira essa função na forma da lei é necessário que ele tenha finalidade específica para dar garantias sobre aluguéis.

Como funciona?

O funcionamento é bastante simples e desburocratizado. Basta o inquilino procurar uma empresa que emite títulos de capitalização para garantia de contrato de locação e fazer a aquisição.

O custo do título é variável, em função do valor da caução exigido pelo locador.

Em geral, o valor se situa entre seis e 12 vezes o preço do aluguel mensal e demais encargos e acessórios da locação, tais como IPTU, taxa condominial, contas de consumo de gás, consumo de energia elétrica, com mínimo de R\$ 2.000,00.

Caso o inquilino se torne inadimplente, o título poderá ser resgatado pelo proprietário do imóvel, garantindo assim o ressarcimento dos prejuízos que ele tiver.

Vantagens

O título de capitalização para garantia do contrato de locação oferece vantagens que justificam considerá-lo como uma boa opção. Afinal, para contratar essa garantia locatícia não é preciso comprovar renda e a contratação é rápida e bastante simples, com renovação automática, geralmente a cada 12 meses.

Vale ainda considerar que, caso o inquilino mantenha os aluguéis em dia, no final da vigência, ele receberá com correção o valor dado em garantia na contratação, com correção.

Além disso, algumas empresas realizam sorteios periódicos, com prêmios em dinheiro, e oferecem assistência residencial gratuita, que dá acesso a serviços de eletricitistas, chaveiros, encanadores, entre outros

- **Se você já tem seu corretor de seguros de sua confiança**, procure-o e consulte se o mesmo trabalha com **Título de Capitalização como garantia da locação**, pois existem algumas corretoras de seguros que não trabalham com o produto.
- **Caso você não tenha corretor de seguro de sua confiança**, nós indicamos abaixo empresas corretoras de seguros de idoneidade e lisura profissional

comprovada e que comercializam **Título de Capitalização** como garantia da locação, Apólice de Seguro Fiança Locatícia :

Empresas que comercializam títulos de capitalização
para garantia do aluguel

Pivatto Serra Corretora de Seguros

Contato : Fernando Serra

Fone : (19) 3256-1245

Celular (WhatsApp) : (19) 9-7600-1551

e – mail : Fernando@pivattoserracorseg.com.br

Site : www.pivattoserracorseg.com.br

Endereço : Rua Sérgio Zacarias Martini n.º 160 – Pq. Das Universidades - Campinas/SP.

Maior Seguros

Endereço : Avenida Orosimbo Maia n.º 1774 – Cambuí Campinas/SP
CEP. 13024-045

Contato Superintendente – Osvaldo O. Rodrigues Filho

Fones – (19) 9 9114 - 4175 / (19) 3756 – 2723

WhatsApp – (19) 9 9361 – 7052

Site – www.maiorseguros.com.br

Sul América capitalização

Endereço : Av. Barão de Itapura, 1128 - Jardim Guanabara,
Campinas / SP, 13020-000

Telefone : (19) 3231-6751

Simionatto Corretora de Seguros

Fone : (19) 3284-2121

Celular (WhatsApp) : (19) 9-9757-6145

e-mail : atendimento@simionattoseguros.com.br

Site : www.simionattoseguros.com.br

Endereço Rua Alberto Faria n.º 44 - Jardim Brasil – Campinas/SP.